



1er décembre 2022

*(English version is below)*

### Chers(ères) amis(es) de la "Forêt Jolicoeur-McMartin" :

Nous sommes ravis de vous annoncer qu'aujourd'hui, ACRE a complété l'achat de la Forêt Jolicoeur-McMartin (voir la carte ci-dessous).

Cette forêt importante de Chelsea est désormais une aire protégée communautaire, détenue et gérée par ACRE. Cette acquisition a pris beaucoup plus de temps que prévu, retardée par une série de problèmes techniques et bureaucratiques. Mais c'est maintenant chose faite, et nous bénéficions tous d'une meilleure protection de la nature pour Noël !



Nous vous remercions infiniment de votre don à ACRE pour cette réalisation. Cent quarante-quatre personnes et familles de notre communauté ont donné plus de cinq cent mille dollars, une somme incroyable que nous avons jumelée à des fonds publics du gouvernement du Canada et du Québec, ainsi que de la Commission de la capitale nationale. Nous apprécions également le soutien continu de la fondation Leacross. Il y a beaucoup à célébrer dans ce projet. La forêt fait partie d'un important corridor écologique du parc de la Gatineau, composé de forêts matures, d'importantes zones humides et d'espèces en péril. L'achat comprend aussi des servitudes réciproques d'accès aux sentiers qui garantiront aux citoyens de Chelsea l'accès à tous les sentiers de la forêt, et ce, pour toujours. Les résidents auront ainsi la chance de profiter d'avantage de la nature. Les documents juridiques comprennent également une

disposition selon laquelle la vente future de l'un des cinq nouveaux lots avoisinants (au bout du chemin Descartes) entraînera le transfert de 1% du prix de vente à ACRE pour l'intendance à long terme de la

forêt. La conservation de la nature est un sport d'équipe, et de nombreuses personnes ont joué un rôle essentiel dans la réalisation de ce projet. Nous remercions tout particulièrement la notaire Megan Throop pour ses compétences et son dévouement qui nous ont guidés dans un processus complexe. Merci également à Jos Woods qui a offert ses compétences d'agent immobilier. Carrie Wallace a joué un rôle déterminant dans la négociation de cet accord de conservation. Nous avons bénéficié d'un grand soutien de la part du maire de Chelsea, Pierre Guénard, et du conseil municipal - le conseiller du quartier 4 Christopher Blais en particulier - ainsi que du personnel municipal. Nous sommes également reconnaissants à Pierre McMartin pour son partenariat et pour son don de la moitié de la juste valeur marchande de sa propriété.

Le besoin de conservation de la nature dans notre communauté continue et nous vous tiendrons au courant de nos prochains projets de conservation.

Merci encore et meilleurs vœux de votre « Land Trust » communautaire,

**Le conseil d'administration d'ACRE**

---



December 1, 2022

**Dear Friend of “Forêt Jolicœur-McMartin Forest”:**

We are delighted to report that ACRE completed the purchase of Forêt Jolicœur-McMartin Forest today (see map below). This important forest in Chelsea is now a community protected area, owned and managed by ACRE. This purchase took much longer to complete than anticipated, held up by a series of technical and bureaucratic issues. But it is now done, and we all get better nature conservation for Christmas!



Many thanks for your donation to ACRE to make this happen. One hundred and forty-four Individuals and families in our regional community donated over five hundred thousand dollars in total, an incredible sum we matched against public funds from Canada, Quebec, and the National Capital Commission. We also appreciate the ongoing support of Leacross Foundation.

There is much to celebrate in this project. The land is part of an important ecological corridor identified by Gatineau Park. It contains mature forests, significant wetlands, and species at risk. The legal documents related to the purchase include some novel reciprocal trail access servitudes that will guarantee the citizens of Chelsea access to all the trails in the majority of the Larrimac forest, forever: providing residents a chance to connect with nature. The legal documents also include a provision where

the future sale of any of the five new lots at the end of Chemin Descartes will result in 1% of the sale price transferred to ACRE for long-term stewardship.

Conservation is a team sport, and many people were critical in making this happen. Special thanks to Notary Megan Throop for her skill and dedication in guiding us through a complex process. Thanks also to Jos Wood who volunteered his skills as a realtor. Carrie Wallace was instrumental in brokering this

conservation deal. We had great support from Chelsea's Mayor, Pierre Guénard, and the Municipal Council – Ward 4 Councillor Christopher Blais in particular – as well as municipal staff. We are also grateful to Pierre McMartin for his partnership and for his donation of half the fair market value of his property.

The need for community conservation continues and we will be reaching out about the next conservation project.

Thanks again. Best wishes from your Community Land Trust,

**The ACRE Board**