

# FORÊT JOLICŒUR-MCMARTIN

A ONCE IN A LIFETIME CONSERVATION PROPOSAL FOR  
THE COMMUNITY OF CHELSEA



The community now has a unique opportunity to acquire the Jolicoeur-McMartin Forest, comprising 70 acres (28 hectares) in the Larrimac ecological corridor. This forest is one of the largest remaining undeveloped parcels of land in Chelsea, and one that is of significant interest and value to developers.

Motivated by a sense of urgency and opportunity, and with the ultimate goal of protecting this ecological jewel, ACRE recently signed a Promise to purchase with Mr. Pierre McMartin, the owner of the Jolicoeur-McMartin Forest. Our goal is to preserve this land in its natural state, forever.

## ACRE IS ASKING FOR YOUR GENEROSITY – FUNDRAISING HAS BEGUN

Our fundraising goal is \$950,000 which includes \$800,000 to purchase the land, and \$150,000 for taxes, fees, and a contribution to the stewardship endowment fund. While this is a large number, this year the community raised a similar amount for the purchase of the Forest of the Ponds. To raise this much money, we will need very substantial individual donations. All donations will receive a charitable donation receipt

## THE VALUES OF THE FOREST

The conservation lands contain rich hardwood stands including Butternut, Red Oak, and Black Ash situated in rolling hills interspersed with ancient wetlands and ponds. Situated along the ridge next to Autoroute 5, the land is a groundwater recharge area for the lands towards the Gatineau River. This forest is a key component of the Larrimac ecological corridor identified by Gatineau Park.

This forest has been used for a range of recreational activities, with trails for walking, skiing, running, mountain biking, and snowshoeing. The trails on this land lead to a tunnel under Autoroute 5 where they connect to Gatineau Park trails. It is also an area where birds and other wildlife can be observed and enjoyed. Once the acquisition is complete, these community uses will continue.

## BENEFITS

This conservation opportunity is an important opportunity for Chelsea that will also raise the property values of all those living around the forest, and indeed all of Chelsea. This is also a wise investment in our quality of life that will protect an important natural space and the trails and wildlife found therein.

Founded in 2000 by the residents of Chelsea as an environmental organisation, Action Chelsea for the Respect of the Environment (ACRE) is now also a land trust with an essential mission: the protection of natural areas for the benefit of future generations.

Our work includes advising the Municipality of Chelsea with respect to water and wetland conservation, and all aspects of nature conservation. ACRE organises public events to inform and educate the public about conservation issues. ACRE also acquires lands that have significant environmental values, and manages them for the community and with the community.

## ACT NOW FOR THE COMMON GOOD!

A community fundraising team is in place and will be coming door to door. We will have community Zoom calls to discuss the project and to get your feedback. This is our chance to create a legacy for tomorrow, today!

TO START A CONVERSATION, PLEASE CONTACT:

Stephen Woodley 819-921-4092 // Olaf Jensen 819-827-1681

# FORÊT JOLICŒUR-MCMARTIN

UNE PROPOSITION DE CONSERVATION INCONTOURNABLE  
POUR LA COMMUNAUTÉ DE CHELSEA



## LES VALEURS DE LA FORÊT

Les terres de conservation contiennent de riches peuplements de feuillus, dont des noyers cendrés, des chênes rouges et des frênes noirs, situés dans des collines ondulées entrecoupées d'anciennes terres humides et d'étangs. Située le long de la crête et bordée par l'autoroute 5, cette forêt constitue une zone d'alimentation en eau souterraine pour les terres en direction de la rivière Gatineau. Elle représente également un élément clé du corridor écologique Larrimac identifié par le Parc.

Cette forêt sert à une gamme d'activités récréatives avec un réseau établi de sentiers pour la marche, le ski, la course, le vélo de montagne et la raquette. Ces sentiers donnent un accès privilégié au parc de la Gatineau via un tunnel sous l'autoroute 5. C'est également un endroit où l'on peut observer et apprécier les oiseaux et d'autres animaux sauvages. Une fois l'acquisition effectuée, les multiples usages de la forêt seront encadrés.

## BÉNÉFICES

Cette acquisition représente un geste important pour l'avenir de Chelsea et de ses résidents. Un investissement qui augmentera les valeurs matérielles de tous ceux qui vivent autour de la forêt. Et plus largement, un investissement qui assure un accès inclusif à toute la communauté à un territoire sauvage et par ricochet, qui lui procure une meilleure qualité de vie.

Une occasion unique s'offre présentement à la communauté de Chelsea d'acquérir la Forêt Jolicœur-McMartin, une propriété de 28 hectares (70 acres). Cette forêt représente l'une des plus grandes forêts restantes de Chelsea qui suscite de plus en plus d'intérêt chez les promoteurs immobiliers.

Motivé par l'urgence de la situation et dans le but ultime de protéger ce joyau naturel, ACRE a récemment signé une promesse d'achat avec M. Pierre McMartin, le propriétaire de la Forêt Jolicœur-McMartin pour la préserver dans son état naturel de façon pérenne.

## ACRE SOLLICITE VOTRE GÉNÉROSITÉ – LEVÉE DE FONDS

L'objectif de cette opération est d'amasser 950 000 \$ : 800 000 \$ pour l'acquisition du terrain et 150 000 \$ pour les taxes et une contribution au fonds de dotation pour l'intendance. Il s'agit d'un montant important, nous en sommes conscients. Toutefois, une somme similaire a été amassée cette année pour l'achat de la Forêt aux Étangs et nous sommes convaincus de pouvoir y parvenir grâce à vos dons importants qui recevront un reçu de don de charité.

Créé comme organisme de bienfaisance sans but lucratif par les résidents de Chelsea en 2000, Action Chelsea pour le Respect de l'Environnement (ACRE) est devenu une fiducie foncière qui poursuit une mission essentielle : la conservation des territoires naturels pour le bénéfice des générations futures.

Ses actions consistent essentiellement à conseiller la municipalité sur la gestion de l'eau potable, des zones humides et sur toutes les questions relatives à la préservation des espaces naturels. ACRE organise des événements éducatifs pour sensibiliser la communauté à l'importance de protéger l'environnement. ACRE acquiert également des terrains stratégiques, **pour et par la communauté**, qui ont une grande valeur écologique et environnementale.

## AGIR POUR LE BIEN COMMUN!

Une équipe de collecte de fonds communautaire a été mise en place et fera du porte-à-porte. Nous organiserons des conférences virtuelles avec la communauté pour discuter du projet et recueillir vos commentaires. C'est notre chance de créer un héritage pour demain, aujourd'hui !

CONTACTES POUR COMMENCER LA DISCUSSION :

Stephen Woodley 819-921-4092 // Olaf Jensen 819-827-1681